

Ausschuss Kernzone

Vorsitz Markus Treichler 4654 Lostorf T 062 298 19 86 mark.treichler@bluewin.ch
Aktuariat Gabriela Lätt 4654 Lostorf T 062 298 26 13 gabriela.laett@lostorf.ch



Information

Lostorf ist als eigentliches Strassendorf entstanden. Vorgabe war der Bachlauf, daneben wurde die Hauptstrasse gebaut und anschliessend beidseitig Häusergruppen. Damit entstand ein langgezogener Dorfkern. Die Einwohnergemeinde will dieser Entwicklung Rechnung tragen und hat zum besseren Schutz eine Kern- und Kernrandzone geschaffen mit entsprechenden Sondervorschriften. Eine Kernzonenkommission überwachte die bauliche Entwicklung. Ab 2013 wurde diese Kommission in einen Ausschuss Kernzone überführt. Der Ausschuss wird von 3 Fachpersonen (Architekt, Raumplaner, Landschaftsarchitekt) geführt und hat beratende Funktion für die Baukommission.

1995 beauftragte die Kernzonenkommission Othmar Birkner, Arisdorf, ein Ortsbildinventar von Lostorf zu erstellen. Darin werden alle geschützten, schützenswerten und erhaltenswerten Häuser aufgeführt.

Baugesuche für die Kern- und Kernrandzone

Baugesuche müssen für folgende Veränderungen eingereicht werden:

- Neubauten, Um- und Anbauten
- Dächer: Eindeckungen, Lukarnen, Dachfenster
- Fenster, Fenstertüren, Eingangstüren
- Fassaden:
Anstriche und Verputze, Isolationen, Verkleidungen
- Umgebungsgestaltung (siehe Baugesuchs-Beiblatt):
Plätze, Zugangswege, Einfriedungen, Stützmauern und Bepflanzungen

Zu den oben aufgeführten Punkten ist ein Farb- und Materialisierungskonzept sowie ein Umgebungsplan und Pflanzkonzept vorzulegen.

Bei Solar- und Fotovoltaikanlagen ist es sinnvoll vor der Bauanzeige mit dem Kernzonausschuss vor der Planung Kontakt aufzunehmen.

Vorgehen bei Bauvorhaben

Um unnötige Planungen für das Baugesuch zu vermeiden, kann der Gesuchsteller die Beratung des Ausschusses Kernzone in Anspruch nehmen. Der Vorsitzende des Ausschusses kann telefonisch oder per E-Mail befragt werden. Skizzen können zur Vorabklärung dem Ausschuss eingereicht werden. Damit ist eine schnellere Abwicklung der Gesuche möglich.

Ausschuss Kernzone

Vorsitz Markus Treichler, Architekt
Vize Susanne Hess, Dipl. Arch. ETH / SIA
Aktuariat Gabriela Lätt-Peter, Landschaftsarchitektin FH