

Gemeinderat gibt Erarbeitung eines Gestaltungsplanes frei

Manuela Bertolami

An der Büechlenstrasse sollen 26 neue Wohneinheiten erstellt werden. Der Gemeinderat nahm das Richtprojekt «Büechlenpark» zur Kenntnis und stimmte der grundsätzlichen Ausarbeitung der dafür notwendigen Gestaltungs- und Teilzonenpläne zu.

Auf den Grundstücken GB Lostorf Nrn. 2694, 1880 und 460 will der Grundeigentümer eine neue Überbauung mit 26 Wohneinheiten, einer Einstellhalle und grosszügiger Umgebung erstellen. Die Grundstücke liegen in der Kern- resp. Kernrandzone. Für die Erstellung des Richtprojekts wurde daher frühzeitig der Ausschuss Kernzone miteinbezogen.

Das bestehende Gebäude Büechlenstrasse 2 ist gemäss gültigem Zonenplan als erhaltenswert eingestuft. Eine unabhängige Analyse hat ergeben, dass das Gebäude in seiner Form erhalten werden soll. Mit der Überbauung soll im Dorfkern eine Verdichtung angestrebt werden, ohne dass der Charakter der durchgrünten zweiten Bautiefe (Kernrandzone) verloren geht. Entlang der Hauptstrasse südlich des verbleibenden Gebäudes ist im Richtprojekt ein neues Hauptgebäude mit Satteldach vorgesehen. Hinter diesen beiden längs zur Hauptstrasse stehenden Gebäuden sollen zwei dreigeschossige Flachdachbauten mit quadratischen Grundrissen erstellt werden.

Bei grossen Abweichungen der geltenden Bauvorschriften muss ein Gestaltungsplan erstellt werden, damit eine solche Überbauung überhaupt ermöglicht werden kann. Das Richtprojekt wurde dem Gemeinderat an der Sitzung vom 1. Juli 2024 erstmals vorgestellt.

Neue Spielplatzgeräte beim Schulhaus 1912

Der Gemeinderat genehmigte einen Kredit in der Höhe von CHF 75'000 für den Ersatz des grossen Kombi-Spielgeräts beim Schulhaus 1912. Bei der jährlichen Spielgeräte-Inspektion im letzten Jahr wurden diverse Schäden festgestellt. Es zeigte sich, dass ein Komplettersatz die sinnvollste Sanierungsmassnahme ist. Dieser Ersatz wurde in das Investitionsprogramm 2024 aufgenommen. Im Frühjahr hat sich die Baukommission mit dem Projekt auseinandergesetzt. Schulleitung, Schülerinnen und Schüler sowie Lehrpersonen wurden angehört. Die Schule hat sich klar für einen gleichwertigen Ersatz des bestehenden Geräts ausgesprochen.

Weitere Beschlüsse aus den Gemeinderatssitzungen:

- Der Gemeinderat genehmigte die Demission von Marcel Grob und wählte Herrn Malik Brahim (Freie Liste) als neues Mitglied der Bau- und Planungskommission für den Rest der Amtsperiode 2021/2025.
- Der Gemeinderat genehmigte die Demission von Carlo Egger als Gemeinderats-Ersatzmitglied.

Lostorf, 16. Juli 2024

EINWOHNERGEMEINDERAT LOSTORF

Manuela Bertolami, Gemeindeschreiberin