



# GEMEINDE LOSTORF

## PROTOKOLL DER GEMEINDEVERSAMMLUNG

### 1. Versammlung 2023

Mittwoch, 21. Juni 2023, 20:00 bis 21:30 Uhr

Aula Schulhaus 1912

<b>Vorsitz</b>	Müller Thomas, Gemeindepräsident
<b>Anwesend</b>	28 Stimmberechtigte
<b>Protokoll</b>	Bertolami Manuela, Gemeindeschreiberin

#### **Abänderungen/Ergänzungen zur Traktandenliste:**

Die Traktandenliste wurde am 9. Juni 2023 ordnungsgemäss im öffentlichen Publikationsorgan der Einwohnergemeinde Lostorf (Niederämter-Anzeiger) veröffentlicht. Auf der Homepage der Gemeinde waren die Botschaft und die Unterlagen aufgeschaltet.

Zur Traktandenliste sind keine Ergänzungen anzubringen. Diese wird stillschweigend genehmigt.

#### **Traktanden**

- 1 **Totenehrung Gemeindeversammlung**  
Totenehrung Gemeindeversammlung
- 2 **Wahl der Stimmezähler/Innen**  
Wahl der Stimmezähler/Innen
- 3 **Einwohnergemeinde / Jahresrechnung 2022**
  - a) Genehmigung der Nachtragskredite
  - b) Genehmigung zusätzliche Abschreibungen
  - c) Genehmigung der Jahresrechnung und Gewinnverwendung

4 **Hauptstrasse Nord / Sanierung**

Nachtragskredit für den Ersatz der bestehenden Eindolung des Dorfbachs im Bereich des Dorfplatzes

5 **Kaltstrasse**

Neubau Wasserleitung und Vergrösserung Abwasserleitung / Kreditantrag

6 **Birken- und Weinbergstrasse**

Ersatz Wasserleitung / Kreditantrag

7 **Wasserleitung Hauptstrasse / Abschnitt Winznauerstrasse bis Schmittenbrücke**

Genehmigung der Abrechnung

8 **Kanalisation Hauptstrasse / Abschnitt Winznauerstrasse bis Schmittenbrücke**

Genehmigung der Abrechnung

9 **Sanierung Gartenstrasse mit Tieferlegung Kanalisation**

Genehmigung der Abrechnung

10 **Sanierung Hofmattstrasse mit Tieferlegung Kanalisation**

Genehmigung der Abrechnung

11 **Sanierung Duschletenstrasse mit teilweiser Kalibervergrösserung Kanalisation**

Genehmigung der Abrechnung

12 **Verschiedenes Gemeindeversammlung**

Verschiedenes

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

**1            011.2                    Akten Gemeindeversammlung  
Totenehrung Gemeindeversammlung  
Totenehrung Gemeindeversammlung**

## **Totenehrung**

Seit der letzten Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 sind folgende Mitbürgerinnen und Mitbürger verstorben.

<b>Name/Vorname</b>	<b>Jahrgang</b>	<b>Todesdatum</b>
Dietschi, Mina	1924	25.12.2022
Schädli geb. Caduff, Edwina	1949	02.01.2023
Stadler, René	1930	05.01.2023
Frommherz geb. Kruschel, Marion	1962	16.01.2023
Kaser geb. Rötheli, Elisabeth	1939	23.01.2023
Moll, Hugo	1931	05.02.2023
Guldimann, Josef	1939	15.02.2023
Baisotti geb. Fricker, Hedwig	1924	12.03.2023
Portmann geb. Schlosser, Emma	1936	15.03.2023
Kaser geb. Günter, Johanna	1933	05.04.2023
Sinniger, Peter	1940	15.06.2023

Zu Ehren der Verstorbenen erheben sich die Anwesenden für einen Moment.

**2**            **011.2**            **Akten Gemeindeversammlung  
Wahl der Stimmenzähler/Innen  
Wahl der Stimmenzähler/Innen**

Der Vorsitzende stellt fest, dass alle Anwesenden stimmberechtigt sind.

Als Stimmenzähler schlägt er vor:

**Hans Rudolf Hug**

Ohne Gegenantrag wird der Stimmenzähler ehrenvoll gewählt. Er stellt die Anwesenheit von 28 Stimmberechtigten fest.

- 3**            **911.2**            **Rechnungsprotokolle, Gemeinderechnungen (inkl. Bestandesrechnungen)  
Einwohnergemeinde / Jahresrechnung 2022**  
a) **Genehmigung der Nachtragskredite**  
b) **Genehmigung zusätzliche Abschreibungen**  
c) **Genehmigung der Jahresrechnung und Gewinnverwendung**

### **Ausgangslage**

Die Jahresrechnung 2022 schliesst bei einem Aufwand von CHF 18'225'594.46 und Ertrag von CHF 19'520'820.74 ab. Der Ertragsüberschuss beträgt somit CHF 1'295'226.28. Budgetiert war ein Fehlbetrag von CHF 489'100.

Allgemein waren mehr Einnahmen und weniger Ausgaben zu verzeichnen. Mehrheitlich haben die Ressorts unter dem Budget abgeschlossen. In der Investitionsrechnung konnte nicht alles umgesetzt werden, was budgetiert war.

Der Nettoaufwand im Bereich der Allgemeinen Verwaltung liegt CHF 64'364.78 unter dem Budget (tiefere IT-Kosten, Wegfall von Abschreibungen und tiefere Unterhaltskosten von Verwaltungsliegenschaften). Im Bildungsbereich liegt der Nettoaufwand CHF 375'567.02 unter dem Budget. Der Nettoaufwand in der Sozialen Sicherheit liegt CHF 328'201.62 ebenfalls unter dem Budget. Der Nettoertrag im Bereich Finanzen und Steuern liegt CHF 1'314'466.28 über dem Budget. Dieses gute Ergebnis setzt sich unter anderem aus Mehrerträgen der natürlichen Personen zusammen.

Das Gemeindegesetz des Kantons Solothurn lässt bei einem positiven Jahresergebnis in der Erfolgsrechnung zusätzliche Abschreibungen zu. Mit zusätzlichen Abschreibungen reduzieren sich die planmässigen Abschreibungen in den Folgejahren. Der Gemeinderat stimmte den zusätzlichen Abschreibungen von CHF 1'000'000 zu.

Die Jahresrechnung 2022 ergibt folgendes Bild:

	<b>Rechnung</b>	<b>Budget</b>
Allgemeine Verwaltung	1'179'235.22	1'243'600
Öffentliche Sicherheit	179'024.29	189'300
Bildung	5'984'332.98	6'359'900
Kultur und Freizeit	169'132.67	229'100
Gesundheit	801'822.00	768'400
Soziale Wohlfahrt	3'324'798.38	3'653'000
Verkehr	1'372'929.28	1'201'200
Umwelt und Raumordnung	156'085.38	146'300
Volkswirtschaft	17'097.50	32'200
Finanzen und Steuern	-12'889'231.42	-13'333'900
<b>Nettoertrag</b>	<b>-295'226.28</b>	<b>489'100</b>

### **Nachtragskredite**

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

## Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

Die Nachtragskredite sind in der Jahresrechnung auf den Seiten 44-49 ersichtlich. Die negativen Budgetabweichungen betragen insgesamt CHF 1'352'459.78. Dieser Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

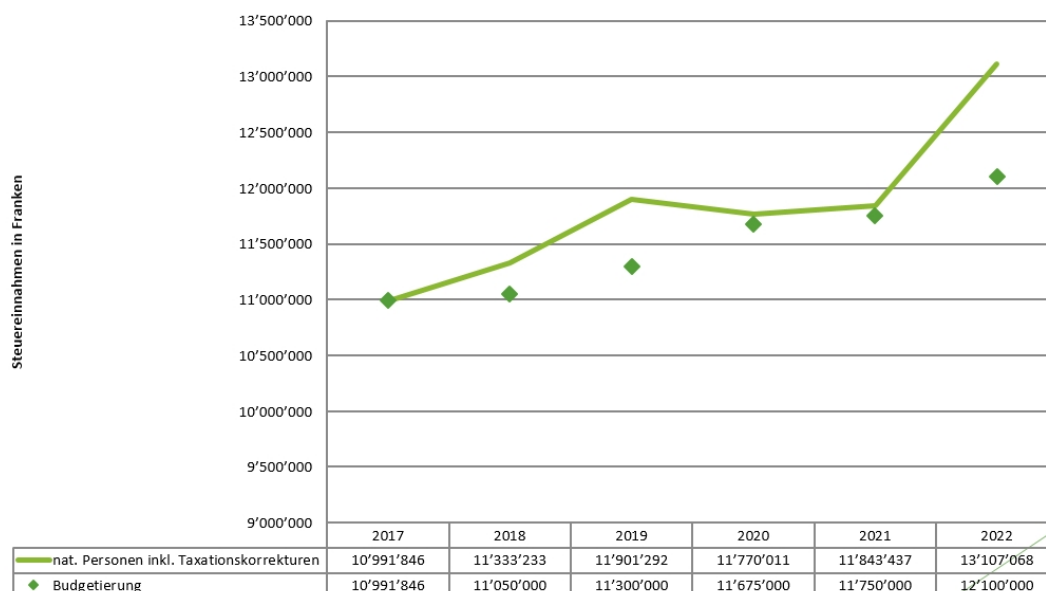
Total Nachtragskredite	CHF	1'352'459.78
davon gebunden Ausgaben	CHF	130'696.57
davon bereits genehmigte	CHF	270'960.59
davon zusätzliche Abschreibungen	CHF	1'000'000
davon in der Kompetenz des Gemeinderates	CHF	95'405.64
<b>Nachtragskredite durch Gemeindeversammlung zu bewilligen</b>	<b>CHF</b>	<b>855'396.98</b>

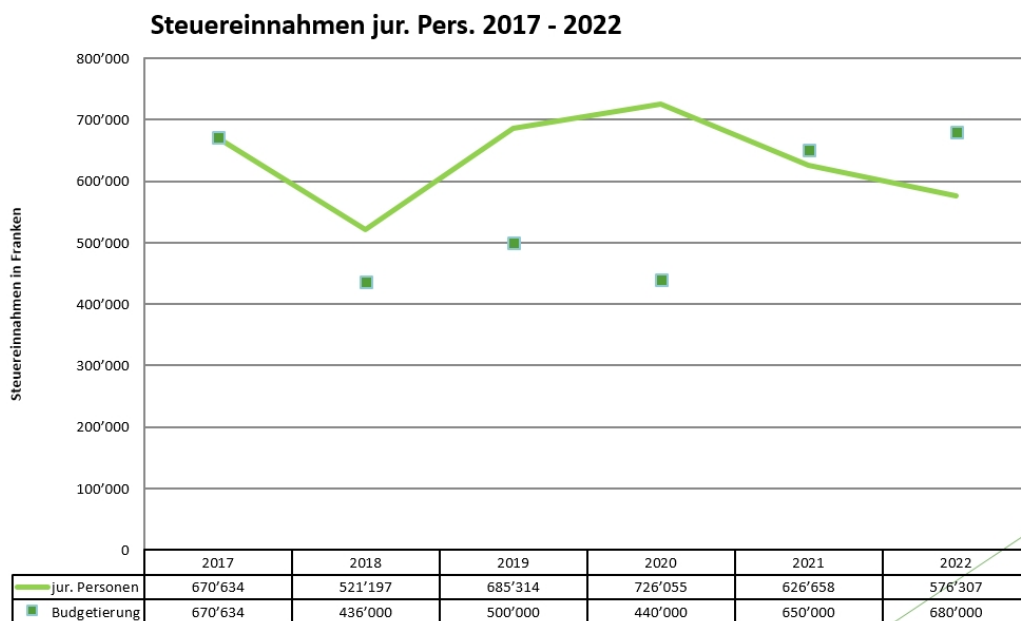
### Eintreten:

Gemeinderat **Yannic Lüthi** freut sich, heute Abend die positive Jahresrechnung 2022 der Einwohnergemeinde Lostorf vorzustellen. Wie der Botschaft und den Unterlagen entnommen werden kann, hatten wir im Jahr 2022 einen Gesamtaufwand von CHF 18'225'594.46 und einen Gesamtertrag von CHF 19'520'820.74. Budgetiert wurde ein Defizit CHF 489'100. Erfreulicherweise liegt die Rechnung in fast allen Bereichen unter dem Budget. Die grösste Abweichung liegt im Bereich Bildung. Der Gemeinderat hat die Rechnung zuhanden der Gemeindeversammlung genehmigt und empfiehlt, die zusätzlichen Abschreibungen gutzuheissen.

Die Steuereinnahmen der natürlichen Personen liegen deutlich über dem Budget. Jene der juristischen Personen liegen unter dem Budget. Dieses Jahr konnten viele Gemeinden deutlich besser abschliessen als budgetiert. Viele werden nun den Steuerfuss hinterfragen. Heute über den diesen zu diskutieren, wäre jedoch nicht der richtige Zeitpunkt. Dies erfolgt in der Budgetphase.

**Steuereinnahmen nat. Pers. 2017 - 2022**





Wie auch in den letzten Jahren ermöglicht uns das positive Jahresergebnis, unser Eigenkapital aufzubauen. Wie in der Dokumentation der Jahresrechnung ersichtlich ist, wurden für das Jahr 2022 zusätzliche Abschreibungen vorgenommen. Das Gemeindegesetz des Kantons Solothurn ermöglicht diesen Vorgang, sofern drei Kriterien kumulativ erfüllt sind:

1. In der Erfolgsrechnung (Stufe operatives Ergebnis) wird ein Ertragsüberschuss ausgewiesen.
2. Die planmässigen Abschreibungen sind kleiner als die Nettoinvestitionen.
3. Die zusätzlichen Abschreibungen entsprechen der Differenz Nettoinvestitionen zu planmässigen Abschreibungen, höchstens aber dem operativen Ertragsüberschuss.

Zusätzliche Abschreibungen bringen den Vorteil, dass sich die zukünftigen planmässigen Abschreibungen in den Folgejahren reduzieren, was sich wiederum positiv auf die Jahresrechnungen auswirkt.

Bei der Verwendung des Ertragsüberschusses stehen grundsätzlich zwei Varianten zur Verfügung:

- Erhöhung des Eigenkapitals
- Verringerung der Abschreibung durch Vornahme von zusätzlichen Abschreibungen

Die Erhöhung des Eigenkapitals ist sinnvoll, wenn nicht viele Investitionen vorgesehen sind und eine Steuersenkung geplant ist. Lostorf hat zurzeit ein Eigenkapital von CHF 2'478'203.09 (Stand 31. Dezember 2022). Bei uns stehen in den nächsten Jahren einige grosse Projekte an, unter anderem die Sanierung der Hauptstrasse Nord, der Ausbau der Mahrenstrasse, der Kindergarten Kirchmatt sowie ein neues Feuerwehrgebäude. Generell empfiehlt der Kanton, vor einer Steuersenkung, bei der Finanzkennzahl «Eigenkapital zum Fiskaltertrag» die Erreichung von mindestens 30 % (aktuell 17.97 %).

Werden zusätzliche Abschreibungen vorgenommen, kann weniger Eigenkapital aufgebaut werden, die planmässigen Abschreibungen reduzieren sich jedoch. Die zusätzlichen Abschreibungen werden die Jahresrechnung für die nächsten 33 Jahre um rund CHF 30'000 entlasten.

Dem Personal der Gemeindeverwaltung sowie allen Kommissionen wird für den sorgfältigen Umgang mit unseren Finanzen gedankt.

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

## Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

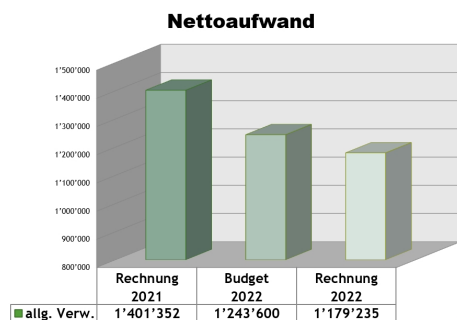
Finanzverwalterin **Sandra Müller** stellt die Jahresrechnung 2022 im Detail vor. Insgesamt resultieren Nachtragskredite in der Höhe von CHF 1'352'459.78. Die von der Gemeindeversammlung zu genehmigenden Nachtragskredite betragen CHF 855'396.98.

Die Spezialfinanzierungen haben wie folgt abgeschlossen:

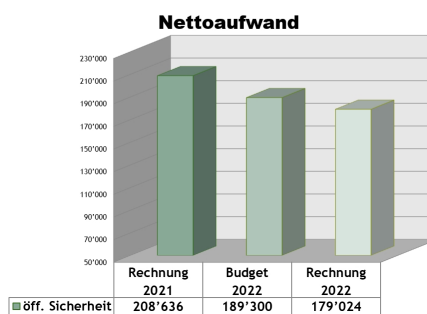
Wasser Ertragsüberschuss	CHF	197'226
Eigenkapital erhöht sich auf	CHF	1'103'894
Abwasser Ertragsüberschuss	CHF	196'020
Eigenkapital erhöht sich auf	CHF	5'056'316
Abfall Aufwandüberschuss	CHF	-16'874
Eigenkapital verringert sich auf	CHF	491'415

Die einzelnen Bereiche haben wie folgt abgeschlossen. Die Abweichungen sind in der Jahresrechnung auf den Seiten 6 und 7 erläutert.

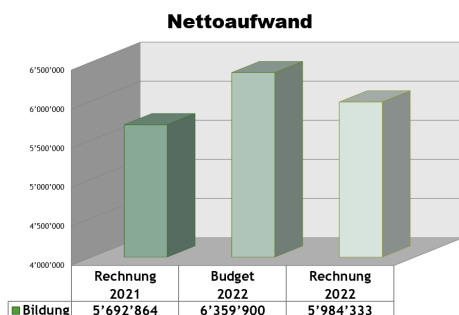
### Allgemeine Verwaltung



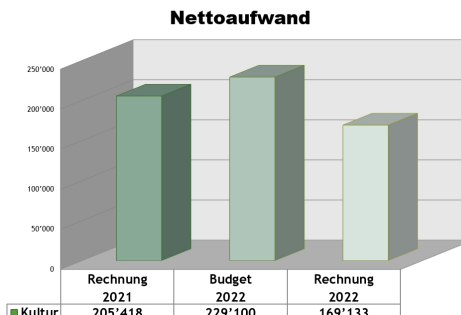
### Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung



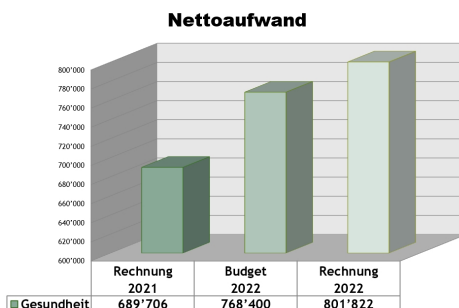
### Bildung



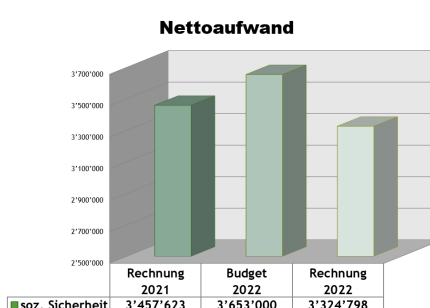
### Kultur, Sport und Freizeit, Kirche



### Gesundheit

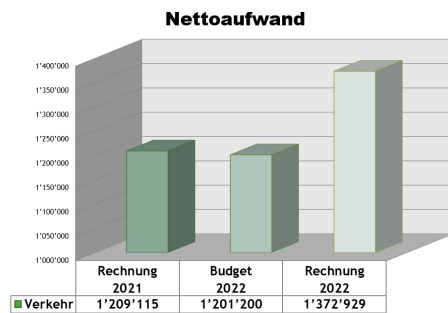


### Soziale Sicherheit

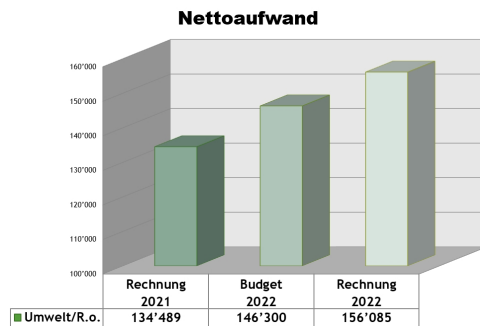




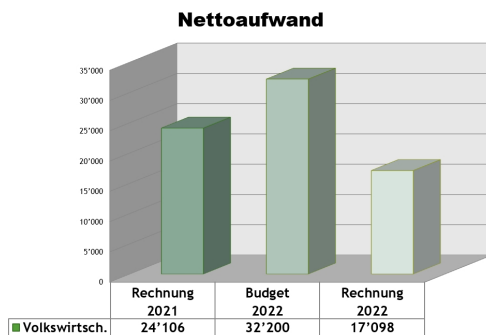
## Verkehr



## Umweltschutz und Raumordnung



## Volkswirtschaft



**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Es folgt die **Detailberatung**.

**Heidi Bollier** erkundigt sich, weshalb bei den Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser so hohe Eigenkapitale resultieren.

Gemäss **Thomas Müller** ist die Frage berechtigt. Im Bereich Wasser und Abwasser stehen auch in den nächsten Jahren Investitionen an, weshalb das Eigenkapital sehr wichtig ist. Tendenziell haben wir beim Abwasser zu viel Eigenkapital. Die Gebühren werden jeweils in der Budgetphase überprüft und diskutiert. Der Gemeinderat wird dieses Jahr ein besonderes Augenmerk auf diese Gebühren legen und bei Bedarf eine Anpassung beantragen.

### Antrag:

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Nachtragskredite von CHF 855'396.98 gemäss § 24 Abs. 4 Bst. c der Gemeindeordnung.

### Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

### Antrag:

Die Gemeindeversammlung genehmigt die zusätzlichen Abschreibungen in der Höhe von CHF 1'000'000.

### Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Jahresrechnung 2022 mit einem Aufwand von CHF 18'225'594.46 und Ertrag von CHF 19'520'820.74. Der Ertragsüberschuss von CHF 295'226.28 wird als Einlage in den Bilanzüberschuss verwendet.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Rechnungsprüfungskommission / Finanzverwaltung

**4            622            Unterhalt  
Hauptstrasse Nord / Sanierung  
Nachtragskredit für den Ersatz der bestehenden Eindolung  
des Dorfbachs im Bereich des Dorfplatzes**

### **Ausgangslage**

Die beiden Eindolungsabschnitte des Dorfbachs nördlich des Dorfplatzes müssen ersetzt werden. Eine detaillierte Planung und vorgenommene Sondierungen entlang der bestehenden Gebäude haben gezeigt, dass die vorgesehene Wasserhaltung unter dem späteren Bachprofil nicht möglich ist und die Bestandesbauten umfassend gesichert und unterfangen werden müssen.

Diese Arbeiten waren in der ursprünglichen Sanierungsplanung nicht vorgesehen und führen deshalb zu erheblichen Mehrkosten von CHF 995'000. Gemäss heutigem Stand kann dieser Nachtragskredit aufgrund von deutlich tieferen, bereits erfolgten Arbeitsvergaben noch mit dem Gesamtkredit gedeckt werden. Weil diese Arbeiten jedoch nicht vorgesehen waren, muss formell ein Nachtragskredit gesprochen werden. Die Bauarbeiten werden rund sechs Monate dauern.

### **Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Ein altes Bild aus dem Jahr 1930 zeigt, wie ein Teil des Baches noch offen durch den Dorfplatz geführt wurde. Im Jahr 1939 war der Dorfplatz komplett eingedolt. Die zu ersetzende Eindolung stammt demnach aus dem Zeitraum zwischen 1930 und 1939 und ist somit knapp 90-jährig.

Die beiden Eindolungsabschnitte müssen ersetzt werden. Der Gemeinderat hat dafür an seiner Sitzung vom 9. Mai 2022 einen dringlichen Nachtragskredit in der Höhe von CHF 595'000 genehmigt. Durch die Verzögerung der Bewilligung des Eindolungsersatzes durch den Kanton musste der Bauablauf angepasst werden. Durch diese Umstellung ist die Dringlichkeit des Nachtragskredites nicht mehr gegeben, so dass dieser nun über die gesamte Summe auf dem regulären Weg – durch Genehmigung der Gemeindeversammlung – erfolgen kann. Nach heutigem Wissensstand sind auch diese Kosten noch immer durch den bereits genehmigten Gesamtkredit gedeckt, weil die bisher erfolgten Vergaben teilweise deutlich unter dem Kostenvoranschlag erfolgen konnten.

Die Gemeindeversammlung muss den gesamten Nachtragskredit genehmigen. Vom Kanton werden wir Beiträge erhalten, die Höhe ist jedoch noch nicht bekannt. Die Kosten sehen wie folgt aus:

<b>Gesamtsanierung Bacheindolung</b>	<b>Kreditantrag</b>
Geologie, Ingenieur, Beweissicherung	94'000.00
Gebäudeüberwachung	8'000.00
Baumeisterarbeiten und Unterfangung	737'000.00
Vermessung, Verschiedenes, Unvorhergesehenes 10%	84'862.58
MwSt. 7.7%	71'137.42
<b>Total</b>	<b>995'000.00</b>

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Nachtragskredit für den Ersatz der bestehenden Eindolungsabschnitte beim Dorfbach im Bereich des Dorfplatzes in der Höhe von CHF 995'000.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Arbeitsgruppe Hauptstrasse Nord / Bau- und Finanzverwaltung

**5**            **622**            **Unterhalt  
Kaltstrasse  
Neubau Wasserleitung und Vergrößerung Abwasserleitung /  
Kreditantrag**

**Ausgangslage**

In der Kaltstrasse ist gemäss GWP (generelle Wasserversorgungsplanung) eine neue Wasserleitung PE 100 über die gesamte Strassenlänge und ein Hydrant zu erstellen. Die bestehende Abwasserleitung muss gemäss GEP (generelle Entwässerungsplanung) nach Nordosten hin um ca. 65m mit Kaliber 250mm verlängert werden. Der Strassenbelag auf der ganzen Strasse ist in einem schlechten Zustand und weist viele Belagsflicke auf. Eine Belagssanierung ist deshalb ebenfalls vorgesehen. Für die neu zu erstellenden Erschliessungen wird das Perimeterverfahren durchgeführt.

**Kostenschätzung:**

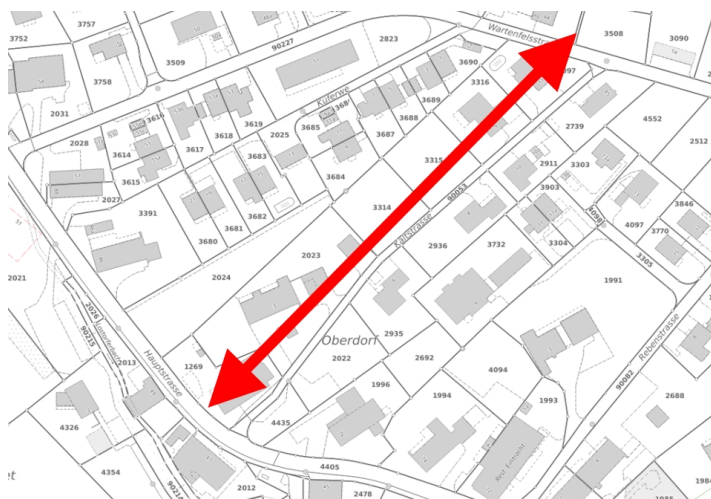
Wasserleitung	CHF 230'000
Abwasser	CHF 90'000
Strassenbau	CHF 105'000
<b>Total</b>	<b>CHF 425'000</b>

**Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt dieses Geschäft vor. Die Kaltstrasse gehört zu den wenigen Strassen ohne durchgehende Kanalisation oder Wassererschliessung. Die Arbeiten sollen zusammen mit den Arbeiten für den Ersatz der Wasserleitung in der Birken- und Weinbergstrasse ausgeschrieben werden, um günstigere Preise zu erlangen. Mit den Arbeiten soll noch dieses Jahr gestartet werden, damit die Arbeiten mit der Hauptstrasse verbunden werden können.

Folgende Arbeiten sind zu erledigen:

- Totalsanierung des Strassenbelags
- Neue Wasserleitung PE 100 über die gesamte Strassenlänge
- Ein neuer Hydrant
- Bestehende Abwasserleitung nach Nordosten um 65m mit Kaliber 250mm verlängern
- Durchführung Perimeterverfahren



**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

**Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Kreditantrag in der Höhe von CHF 425'000 für die Sanierung der Kaltstrasse.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung

6

622

**Unterhalt  
Birken- und Weinbergstrasse  
Ersatz Wasserleitung / Kreditantrag**

**Ausgangslage**

Aufgrund von mehreren Leitungsbrüchen in den vergangenen Jahren muss davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Wasserleitungen DN 150 und DN 125 aus den Jahren 1980 marode sind und ersetzt werden müssen. Dabei sollen die neuen PE-Leitungen komplett in das Strassenareal verlegt werden.

**Kostenschätzung:**

**Wasserleitung                      CHF 340'000**

**Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sollen zusammen mit den Arbeiten für den Ersatz der Wasserleitungen in der Kaltstrasse ausgeschrieben werden, um günstigere Preise zu erlangen. Aufgrund von mehreren Leitungsbrüchen in den vergangenen Jahren muss davon ausgegangen werden, dass die bestehenden Wasserleitungen aus den Jahren 1980 marode sind und ersetzt werden müssen. Dabei sollen die neuen PE-Leitungen komplett in das öffentliche Strassenareal verlegt werden. Die Kosten für die Versetzungen übernimmt die Einwohnergemeinde.

Folgende Arbeiten sind zu erledigen:

- Sanierung der Wasserleitungen DN 150 und DN 125
- Verlegung in die Strasse



**Thomas Kohler** fragt, ob sich die Abwasserleitungen bereits auf öffentlichem Grund befinden.

**Andreas Sämi Bündler** kann dies nicht mit Garantie beantworten. Sollte dies nicht der Fall sein, werden diese Arbeiten ebenfalls erledigt. Wichtig ist, dass alle öffentliche Leitungen auf öffentlichem Grund sind.

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

**Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt den Kreditantrag in der Höhe von CHF 340'000 für die Sanierung der Birken- und Weinbergstrasse.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung



**7            705.1            Leitungskataster  
Wasserleitung Hauptstrasse / Abschnitt Winznauerstrasse  
bis Schmittenbrücke  
Genehmigung der Abrechnung**

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat stimmte am 9. Mai 2011 einem Kredit von CHF 723'000.00 exkl. MwSt. für den Ersatz der Wasserleitung in der Hauptstrasse zwischen der Winznauerstrasse und der Schmittenbrücke zu. Die Gemeindeversammlung genehmigte den Kredit am 15. Juni 2011.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten abgeschlossen und das Werk durch die Bauleitung und die Vertreter der Bauherrschaft mittels Abnahmeprotokoll abgenommen.

**Abrechnung**

<b>Wasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		304'383.20
Rohrlegearbeiten		226'650.50
Bauleitung / Projekt		38'222.00
Diverses / Unvorhergesehenes		7'836.75
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>780'000.00</b>	<b>577'092.45</b>

Gesamthaft wurde der Kredit um CHF 202'907.55 inkl. MwSt. unterschritten.

Die massive Unterschreitung begründet sich hauptsächlich durch günstigere Vergaben und den Einsatz von provisorischem Belag wegen der nachträglich stattgefundenen Hauptstrassensanierung.

**Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sind abgeschlossen (Totalsanierung der Strasse, Umliegung der Wasserleitung, Abrechnung und Aufteilung der Werke).

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die Abrechnung (und auch die folgenden) sehr spät der Gemeindeversammlung unterbreitet wird. Die Gründe für die Verzögerung sind folgende:

- Vorarbeiten zur kantonalen Hauptstrassen-Sanierung
- HQ100 Sanierung des Dorfbachs unter der Hauptstrasse beim Denner
- Abrechnung und Aufteilung der Werke; Kostenteiler Kanton/Gemeinde
- Mehrere Bauverwalter und Pensionierung des Planers

**Hans Rudolf Hug** ist mit den Begründungen für die jahrelange Verzögerung nur teilweise einverstanden. Als Bürger muss er seine Rechnungen innerhalb von 30 Tagen fristgerecht bezahlen, da sonst Mahnungen mit Mahngebühren folgen. Die Einwohnergemeinde sollte sich ebenfalls daranhalten und solche Arbeiten zeitnah erledigen.

**Andreas Sämi Bündler** nimmt die Kritik gerne entgegen. Der Gemeinderat ist bestrebt, dies in Zukunft zu verbessern. Bauprojekte dauern in der Regel mehrere Jahre. Als Beispiel dient auch die Schulhaussanierung, bei welcher 2014 mit der Planung begonnen und 2022 die Sanierung abgeschlossen wurde. Alle Projekte sind jeweils in der Jahresrechnung oder im Budget ersichtlich. Alle Bürger haben somit die Möglichkeit, die Projekte einzusehen und sich nach dem Stand zu erkundigen. Die Rechnung sind längstens bezahlt, bei den Abrechnungen geht es nur

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

noch um einen politischen Vorgang. Sobald der Souverän eine Abrechnung genehmigt, gilt das Projekt auch auf dem Papier als abgeschlossen.

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

**Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Abrechnung für den Ersatz der Wasserleitung in der Hauptstrasse zwischen der Winznauerstrasse und der Schmittenbrücke in der Höhe von CHF 577'092.45 inkl. MwSt.

**Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung

**8**            **711.1**            **Generelle Kanalisationsprojekte, Generelle Entwässerungsprojekte  
Kanalisation Hauptstrasse / Abschnitt Winznauerstrasse bis Schmittenbrücke  
Genehmigung der Abrechnung**

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 9. Mai 2011 dem Ersatz der Abwasserleitung in der Hauptstrasse zwischen Winznauerstrasse und Schmittenbrücke zugestimmt und dafür einen Kredit von CHF 445'000 exkl. MwSt. zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Die Gemeindeversammlung genehmigte den Kredit einstimmig am 15. Juni 2011.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten abgeschlossen und das Werk durch die Bauleitung und die Vertreter der Bauherrschaft mittels Abnahmeprotokoll abgenommen.

**Abrechnung**

<b>Abwasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		68'023.25
Leitungssanierungen		97'221.95
Tiefbauarbeiten		231'628.90
Bauleitung / Projekt		40'500.00
Diverses / Unvorhergesehenes		450.40
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>480'000.00</b>	<b>437'824.50</b>

Gesamthaft wurde der Kredit um CHF 42'175.50 inkl. MwSt. unterschritten.

Die Unterschreitung begründet sich durch eine Verschiebung der Arbeiten aus der Hauptstrasse in die Garten- und Hofmattstrasse (ca. CHF 40'000 inkl. MwSt.). Aus Gründen des Arbeitsablaufs wurden die Teile der Anschlüsse der Hofmatt- und Gartenstrasse erst mit den Quartierstrassen saniert und auch damit abgerechnet.

**Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sind abgeschlossen (Totalsanierung der Strasse, Umlegung der Kanalisation, Abrechnung und Aufteilung der Werke).

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die Abrechnung sehr spät der Gemeindeversammlung unterbreitet wird. Die Gründe für die Verzögerung sind folgende:

- Vorarbeiten zur kantonalen Hauptstrassen-Sanierung
- HQ100 Sanierung des Dorfbachs unter der Hauptstrasse beim Denner
- Abrechnung und Aufteilung der Werke; Kostenteiler Kanton/Gemeinde
- Mehrere Bauverwalter und Pensionierung des Planers

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Abrechnung für den Ersatz der Abwasserleitung in der Hauptstrasse zwischen der Winznauerstrasse und der Schmittenbrücke in der Höhe von CHF 437'824.50 inkl. MwSt.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung

**9            797.1            Leitungskataster ganze Gemeinde, Gesamtkataster  
Sanierung Gartenstrasse mit Tieferlegung Kanalisation  
Genehmigung der Abrechnung**

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 20. April 2015 dem Ersatz der Wasser- und Abwasserleitung sowie der Strassenbelagssanierung in der Gartenstrasse zugestimmt und dafür einen Kredit von CHF 390'000 inkl. MwSt. zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Die Gemeindeversammlung genehmigte den Kredit einstimmig am 9. Juni 2015.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten abgeschlossen und das Werk durch die Bauleitung und die Vertreter der Bauherrschaft mittels Abnahmeprotokoll abgenommen.

**Abrechnungen**

<b>Abwasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		167'297.85
Bauleitung / Projekt		10'929.40
Diverses / Unvorhergesehenes		9'101.95
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>167'000.00</b>	<b>187'329.20</b>

Der Kredit wurde um CHF 20'329.20 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Wasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		70'678.20
Rohrlegearbeiten		76'386.80
Bauleitung / Projekt		25'418.80
Diverses / Unvorhergesehenes		648.80
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>151'000.00</b>	<b>173'132.60</b>

Der Kredit wurde um CHF 22'132.60 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Belagsanierung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		79'177.25
Bauleitung / Projekt		5'351.60
Diverses / Unvorhergesehenes		398.50
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>72'000.00</b>	<b>84'927.35</b>

Der Kredit wurde um CHF 12'927.35 inkl. MwSt. überschritten.

Gesamthaft betrug der Kredit CHF 390'000 inkl. MwSt. Die Abrechnung über alle drei Teilbereiche beträgt CHF 445'389.15 inkl. MwSt., was einer Überschreitung von CHF 55'389.15 entspricht.

Die Überschreitung begründet sich durch eine Verschiebung der Arbeiten an der Kanalisation aus der Hauptstrasse in die Gartenstrasse (ca. CHF 10'000 inkl. MwSt.), sowie einem Material-Mehrbedarf ausgelöst durch die schlechte Qualität des vorhandenen Untergrundes. Das für den Leitungsbau ausgehobene Material konnte nicht wiederverwendet werden. Auch bei der

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

vorhandenen Koffierung musste mehr Material ersetzt werden als dies ursprünglich angenommen wurde.

## **Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sind abgeschlossen (Totalsanierung der Strasse, Tieferlegung der Kanalisation, Totalerneuerung der Wasserleitungen bis hinter Parzellengrenze, Abrechnung und Aufteilung der Werke).

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die Abrechnung sehr spät der Gemeindeversammlung unterbreitet wird. Die Gründe für die Verzögerung sind folgende:

- Vorarbeiten zur kantonalen Hauptstrassen-Sanierung
- Abrechnung und Aufteilung der Werke; Kostenteiler Kanton/Gemeinde
- Mehrere Bauverwalter und Pensionierung des Planers

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Abrechnung für die Sanierung der Gartenstrasse mit Tieferlegung der Kanalisation in der Höhe von CHF 445'389.15 inkl. MwSt. und den dafür notwendigen Nachtragskredit von CHF 55'389.15.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung

**10            797.1            Leitungskataster ganze Gemeinde, Gesamtkataster  
Sanierung Hofmattstrasse mit Tieferlegung Kanalisation  
Genehmigung der Abrechnung**

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 20. April 2015 dem Ersatz der Wasser- und Abwasserleitung sowie der Strassenbelagssanierung in der Hofmattstrasse zugestimmt und dafür einen Kredit von CHF 425'000 inkl. MwSt. zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Die Gemeindeversammlung genehmigte den Kredit einstimmig am 9. Juni 2015.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten abgeschlossen und das Werk durch die Bauleitung und die Vertreter der Bauherrschaft mittels Abnahmeprotokoll abgenommen.

**Abrechnungen**

<b>Abwasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		183'542.15
Bauleitung / Projekt		23'116.10
Diverses / Unvorhergesehenes		12'550.10
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>189'000.00</b>	<b>219'208.35</b>

Der Kredit wurde um CHF 30'208.35 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Wasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		80'842.80
Rohrlegearbeiten		81'634.40
Bauleitung / Projekt		23'491.50
Diverses / Unvorhergesehenes		2'415.45
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>161'000.00</b>	<b>188'384.15</b>

Der Kredit wurde um CHF 27'384.15 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Belagssanierung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		103'836.45
Bauleitung / Projekt		6'700.55
Diverses / Unvorhergesehenes		503.45
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>75'000.00</b>	<b>111'040.45</b>

Der Kredit wurde um CHF 36'040.45 inkl. MwSt. überschritten.

Gesamthaft betrug der Kredit CHF 425'000 inkl. MwSt. Die Abrechnung über alle drei Teilbereiche beträgt CHF 518'632.95 inkl. MwSt., was einer Überschreitung von CHF 93'632.95 entspricht.

Die Überschreitung begründet sich durch eine Verschiebung der Arbeiten an der Kanalisation aus der Hauptstrasse in die Hofmattstrasse (ca. CHF 30'000 inkl. MwSt.), sowie einem Material-Mehrbedarf ausgelöst durch die schlechte Qualität des vorhandenen Untergrundes. Das für den Leitungsbau ausgehobene Material konnte nicht wiederverwendet werden. Auch bei der

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

vorhandenen Kofferung musste wesentlich mehr Material ersetzt werden als dies ursprünglich angenommen wurde.

## **Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sind abgeschlossen (Totalsanierung der Strasse, Tieferlegung der Kanalisation, Totalerneuerung der Wasserleitungen bis hinter Parzellengrenze, Abrechnung und Aufteilung der Werke).

Dem Gemeinderat ist bewusst, dass die Abrechnung sehr spät der Gemeindeversammlung unterbreitet wird. Die Gründe für die Verzögerung sind folgende:

- Vorarbeiten zur kantonalen Hauptstrassen-Sanierung
- Abrechnung und Aufteilung der Werke; Kostenteiler Kanton/Gemeinde
- Mehrere Bauverwalter und Pensionierung des Planers

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Abrechnung für die Sanierung der Hofmattstrasse mit Tieferlegung der Kanalisation in der Höhe von CHF 518'632.95 inkl. MwSt. und den dafür notwendigen Nachtragskredit von CHF 93'632.95.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung



**11            797.1            Leitungskataster ganze Gemeinde, Gesamtkataster  
Sanierung Duschletenstrasse mit teilweiser  
Kalibervergrößerung Kanalisation  
Genehmigung der Abrechnung**

**Ausgangslage**

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 14. August 2017 dem Ersatz der Wasserleitung, der teilweisen Kalibervergrößerung der Abwasserleitung sowie der Strassenbelagssanierung in der Duschletenstrasse zugestimmt und dafür einen Kredit von CHF 890'000 inkl. MwSt. zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Die Gemeindeversammlung genehmigte den Kredit einstimmig am 6. September 2017.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten abgeschlossen und das Werk durch die Bauleitung und die Vertreter der Bauherrschaft mittels Abnahmeprotokoll abgenommen.

**Abrechnungen**

<b>Abwasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		359'352.00
Bauleitung / Projekt		17'964.25
Diverses / Unvorhergesehenes		43'600.05
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>290'000.00</b>	<b>420'916.30</b>

Der Kredit wurde um CHF 130'916.30 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Wasserleitung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		245'377.45
Rohrlegearbeiten		172'663.90
Bauleitung / Projekt		20'770.00
Diverses / Unvorhergesehenes		0.00
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>385'000.00</b>	<b>438'811.35</b>

Der Kredit wurde um CHF 53'811.35 inkl. MwSt. überschritten.

<b>Belagssanierung</b>	<b>Kredit CHF</b>	<b>Abrechnung CHF</b>
Tiefbauarbeiten		262'413.80
Bauleitung / Projekt		15'115.75
Diverses / Unvorhergesehenes		26'743.40
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>215'000.00</b>	<b>304'272.95</b>

Der Kredit wurde um CHF 89'272.95 inkl. MwSt. überschritten.

Gesamthaft betrug der Kredit CHF 890'000 inkl. MwSt. Die Abrechnung über alle drei Teilbereiche beträgt CHF 1'164'000.60 inkl. MwSt., was einer Überschreitung von CHF 274'000.60 entspricht.

Die Überschreitung im Bereich der Abwasserleitung kam zustande, da sich der Zustand der Abwasserleitung im Bereich der Giesshübelstrasse (in den privaten Vorgärten) seit

# Protokoll der Gemeindeversammlung Lostorf

Versammlung vom Mittwoch, 21. Juni 2023

---

Planungsbeginn so stark verschlechtert hat, dass die vorgesehene Inline-Sanierung nicht mehr möglich war und die Leitung neu im Strassenbereich erstellt wurde. Ein weiterer Kostentreiber waren die erhöhten Kosten für die Wasserhaltung, da während der Arbeiten für die Kalibervergrösserung grössere Regenmengen niedergingen und dadurch eine zusätzliche provisorische Leitung erstellt werden musste.

Im Bereich des Strassenbaus wurde durch die neue Leitung in der Giesshübelstrasse auch der dortige Strassenabschnitt saniert. Der Kreuzungsbereich Duschleten- / Giesshübelstrasse wurde aufgrund der damaligen Aufforderung der Entschärfung der neuralgischen Punkte verkehrstechnisch verändert, was ebenfalls zu Mehrkosten führte. Überdies musste auch ein grosser Teil der Kofferung ausgetauscht werden, da die Qualität des vorhandenen Materials keine Wiederverwendung erlaubte.

## **Eintreten:**

**Andreas Sämi Bündler** als Ressortleiter Bau stellt das Geschäft vor. Die Arbeiten sind abgeschlossen (Totalsanierung der Strasse, Kalibervergrösserung der Kanalisation nach GEP, Totalerneuerung der Wasserleitungen, Abrechnung und Aufteilung der Werke).

**Eintreten** auf das Geschäft wird nicht bestritten und gilt als **beschlossen**.

Das Wort zur **Detailberatung** wird nicht verlangt.

## **Antrag:**

Die Gemeindeversammlung genehmigt die Abrechnung für die Sanierung der Duschletenstrasse mit teilweiser Kalibervergrösserung der Kanalisation in der Höhe von CHF 1'164'000.60 inkl. MwSt. und den dafür notwendigen Nachtragskredit von CHF 274'000.60.

## **Beschluss:**

Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen.

Mitteilung an:

Bau- und Planungskommission / Bau- und Finanzverwaltung

12	011.2	<b>Akten Gemeindeversammlung Verschiedenes Gemeindeversammlung Verschiedenes</b>
----	-------	--

## Verschiedenes

### **Gemeindeverwaltung / Sommeröffnungszeiten:**

Während der Sommerferien, vom 10. Juli bis und mit 14. August 2023, hat die Gemeindeverwaltung reduzierte Schalteröffnungszeiten. Die Verwaltung ist jeweils am Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag nur am Vormittag geöffnet. Am Mittwoch ist die Verwaltung nur nachmittags von 14.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Die reduzierten Schalteröffnungszeiten werden frühzeitig publiziert. Am 15. August 2023 ist ein kantonaler Feiertag und die Verwaltung den ganzen Tag geschlossen.

### **Gemeinde Lostorf / Social Media:**

Die Einwohnergemeinde Lostorf hat seit einigen Wochen einen Instagram-Account, welcher von einem jungen Redaktionsteam geführt wird. Zusätzlich wurde eine eigene Facebook-Seite erstellt. Auf dem Instagram-Account werden vor allem die Jugendlichen und jungen Erwachsenen angesprochen. Events werden frühzeitig publiziert und Vereine vorgestellt. Auf der Facebook-Seite werden vorwiegend Mitteilungen aus dem Gemeinderat oder der Gemeindeverwaltung veröffentlicht.

### **Schloss Wartenfels / Saison 2023:**

Die Renovationsarbeiten auf Schloss Wartenfels sind abgeschlossen, das Schloss wurde am 18. Juni 2023 eröffnet. Die Bevölkerung wird gerne eingeladen, das neu renovierte Schloss zu besuchen.

### **Gemeindeversammlungen / Stimmberechtigte Teilnehmer:**

Heidi Bollier findet es schade, dass an den Gemeindeversammlungen nicht mehr Stimmberechtigte teilnehmen. Wir haben 4'000 Einwohner und einen grossen Anteil an Stimmberechtigten. Heute Abend haben lediglich 28 Personen über teilweise grosse Summen entschieden.

## **EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG LOSTORF**

Müller Thomas  
Gemeindepräsident

Bertolami Manuela  
Gemeindeschreiberin